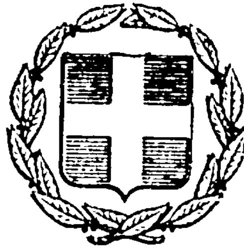


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ Προμπονᾶ Δήμου 'Αθηναίων γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίου τοῦ 140ου Δημ. Σχολ. 'Αθηνῶν... 1

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων Ν. 'Αργολίδας... 2

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχ. ὁδοῦ Πισσῶνος—Πούρνου Μίστρου, μετὰ διακλαδώσεως πρὸς Θεολόγο, Τμῆμα Πισσῶνος—Πούρνου—Μίστρου α) ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ Πισσῶνος καὶ β) εἰς τὴν χ.θ. 0+000 ἕως χ.θ. 0+300 μ. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίας Παρασκευῆς ('Αττικῆς)... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ "Αγ. Θεόδωροι Κοινότητος 'Ανοίξεως Ν. 'Αττικῆς, Διαμ. 'Ανατ. 'Αττικῆς... 5

Περὶ καταργήσεως τοῦ τμήματος τῆς παλαιᾶς 'Εθνικῆς ὁδοῦ 'Αγ. Νικολάου—Σητείας, πού βρίσκεται μέσα στὴν Κοινότητα Μ. Μουλιανῶν, Ν. Λασιθίου... 6

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αρναίας Ν. Χαλκιδικῆς, γιὰ ἀνέγερση δημοτικοῦ μεγάρου... 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτων κτημάτων κειμένων ἐν Χανίοις ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Ηρακλείου καὶ 'Ελύρου... 8

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παραταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας κτισμάτων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1974 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. 'Ημαθίας (Γραφεῖον Πολεοδομίας Βεροίας)... 9

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ἀπὸ 16.8.1977 Π. Διάταγμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισίας καὶ Νέας 'Ερυθραίας, Ν. 'Αττικῆς».. ...10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 12455/7868 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ Προμπονᾶ Δήμου 'Αθηναίων γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίου τοῦ 14οῦ Δημ. Σχολ. 'Αθηνῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α. Νόμου 627/1968 «περὶ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων».

3. Τὸ ἀπὸ 26.10.1977 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἀπὸ τὴ συνεδρίαση ἀριθ. 1137 τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὸ ἀπὸ 7.2.77 πρακτικὸ καταλληλότητας τῆς πρὸς ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως, τὸ ὁποῖο καταρτίσθηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νόμο 'Επιτροπὴ καὶ

5. Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. Φ. 61212/132150/5613/2.12.1977 τῆς Δ/νσεως ΠΕΕ τοῦ 'Υπουργείου 'Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως 2096 Μ2 λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίου στὸ ὁποῖο θὰ στεγασθεῖ τὸ 140ὸ Δημοτικὸ Σχολεῖο 'Αθηνῶν. 'Η ἔκταση αὐτὴ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Προμπονᾶ Δήμου 'Αθηναίων καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα (Α—α—β—Γ—Δ—Α) στὸ ἀπὸ 'Ιουνίου 1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Γραφείου Γηπέδων τοῦ Ο.Σ.Κ., ὁ ὁποῖος κτηματολογικὸς πίνακας καὶ τὸ ὁποῖο κτηματολογικὸ διάγραμμα ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τῆς ἰδίας 'Υπηρεσίας Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στὴν ἔκταση πού ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ:

1) 'Αλέξανδρος Ρουφάνης, 2) 'Εμμανουὴλ Ρουφάνης κλπ.

'Η ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 140ου Δημοτικοῦ Σχολείου 'Αθηνῶν καὶ μὲ δαπάνη τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Ιανουαρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

Αριθ. Α. 18205/77 (2)

Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων Ν. Αργολίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Με την Α. 18205/1978 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, εγκρίθηκε ή 42/1977 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Επιδαύρου, «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εκτάσεως α) 55,30 τ.μ. ιδιοκτησίας Χρήστου Κ. Μπιμπή β) 34,99 τ.μ. ιδιοκτησίας Καλλιρρόης συζ. Ιω. Τάννη και γ) 12,85 τ.μ. ιδιοκτησίας Ασκληπιάδος συζ. Ιω. Γιωτοπούλου και Παναγ. Κ. Ελευθερίου με μανδρότοιχο εμβαδού 46 τ.μ. για τη δημιουργία πλατείας και τη διάνοιξη κεντρικής οδού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα.

Ναύπλιον, 9 Ιανουαρίου 1978

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΟΪΚΑΣ

Αριθ. Η. 976 (3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιοκτησιών προς διαπλάτυνσιν της επαρχ. οδού Πισσώνος - Πούρνου Μίστρου, μετά διακλαδώσεως προς Θεολόγο, Τμήμα Πισσώνος - Πούρνου - Μίστρου α) εντός του οικισμού Πισσώνος και β) εις την χ.θ. 0 + 000 έως χ.θ. 0 + 300 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

α) Τας διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμώ προς τας διατάξεις του Β.Δ. 139/1971, περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2) Τας διατάξεις του από 25.11.1929 Δ/τος, περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3) Τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θεωρημένα από τον Δ/ντήν Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ευβοίας με ημερομηνία 1.12.1977, κηρύσσομεν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέαν λόγω δημόσιας ωφελείας έκτασιν συνολικού εμβαδού 1.636 μ. περίπου προς διαπλάτυνσιν του εντός του χωρίου Πισσώνος τμήματος της επαρχ. οδού και προς βελτίωσιν (παραλλαγή) του παρά την έξοδον του χωρίου Πισσώνος τμήματος (χ.θ. 0 + 000 έως χ.θ. 0 + 300) ως αύτη εμφαίνεται εις τα, υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακας, τα οποία συνέταξε ο Στέφανος Φυσικόπουλος, Τοπογράφος Μηχ/κός και εθεωρήθησαν δεόντως από τον Δ/ντήν Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ευβοίας. Επί της απαλλοτριουμένης εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος:

1) Καρκαλής Ευάγγελος, 2) Γαλάνης Σταύρος, 3) Γιαννουκάκου Ελένη, 4) Γιαννουκάκης Αθανάσιος, 5) Γεωργαλάς Θεόδωρος, 6) Καρκαλής Γεώργιος, 7) Σαλλής Ευάγγελος, 8) Σαλλής Κων/νος, 9) Σαλλής Νικόλαος και 10) Σαλλής Ευάγγελος διά το εντός του χωρίου Πισσώνος Τμήμα και οι 1) Γαλάνης Νικόλαος και 2) Τζαφέρος Ευάγγελος διά το παρά την έξοδον του χωρίου Πισσώνος τμήμα (χ.θ. 0 + 000 έως χ.θ. 0 + 300).

Η δαπάνη απαλλοτριώσεως θα βαρύνη το Νομαρχιακόν Ταμείον Νομού Ευβοίας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Ιανουαρίου 1978

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΠΙΜΠΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως ετροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') της παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 720/1977 «περί εξαιρέσεως από της κατεδαφίσεως αυθαιρέτων κτισμάτων κλπ.» (ΦΕΚ 297 Α'), και ιδόντες τας υπ' αριθ. 4/1973 και 6/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής, τας υπ' αριθ. 691/1977 και 1060/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 1293/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) επί τμήματος της οδού Καλαμάτας (Μεσσηνίας) και ειδικώτερον κατά τα υπ' αριθ. 185, 186 και 188 οικοδομικά τετράγωνα, ως εμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού του οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.Ε. 36574/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται το πρoκήπιον (πρασιά) των οικοπέδων των κειμένων εντός των διά του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος τροποποιουμένων υπ' αριθ. 185, 186 και 188 οικοδομικών τετραγώνων και εχόντων προκήπιον επί της οδού Καλαμάτας (Μεσσηνίας) διά μετατοπίσεως αυτού, του πλάτους του προκηπίου παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ως εν τω αυτώ σχεδίω εμφαίνεται.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 18 Ιανουαρίου 1978

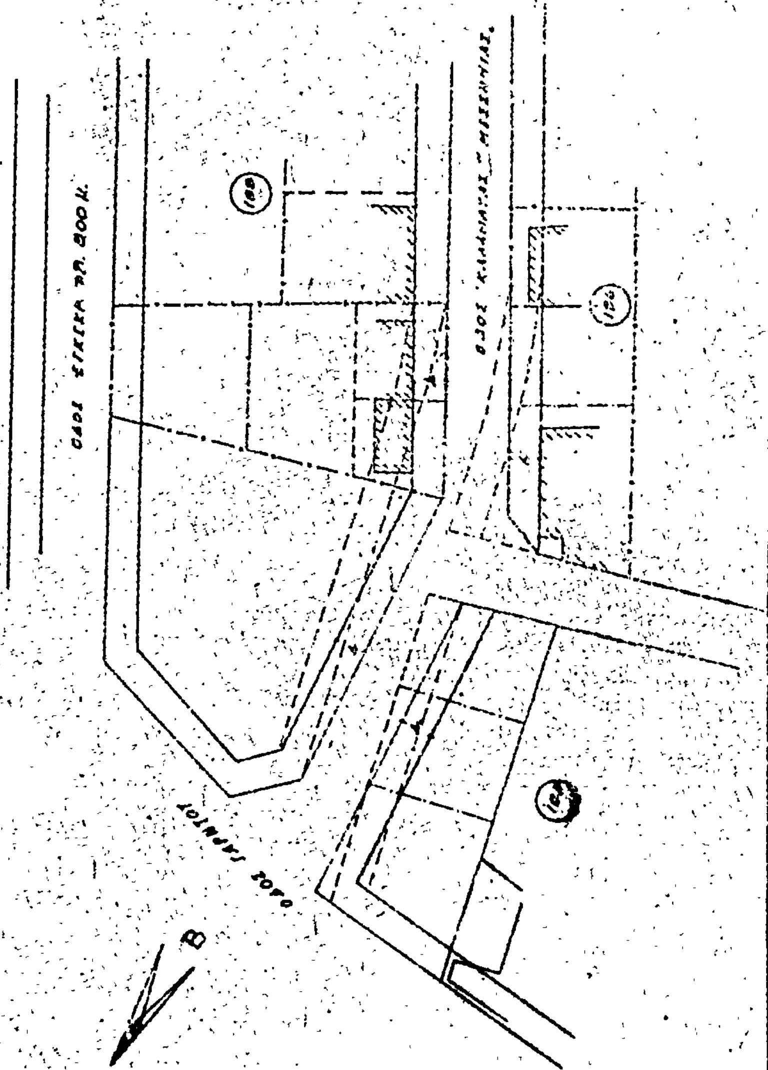
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΚΛ. 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 275/12 (5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ 'Αγ. Θεόδωροι Κοινότητος 'Ανοίξεως Ν. 'Αττικῆς Διαμ. 'Ανατ. 'Αττικῆς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν Β.Δ. 712/1970 καὶ 198/1972.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Υ.Δ.Ε. καὶ συστάσεως Συμβουλίων Δ.Ε. ἐν τῇ Νομαρχίᾳ 'Αττικῆς καὶ τοῖς Δ/σιν αὐτῆς».

4. Τὶς διατάξεις τῆς Α7/13-1/11.12.1972 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν 'Υπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ 'Εσωτερικῶν καὶ Δ.Ε. «περὶ ὀργανώσεως τῶν 'Υπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας 'Αττικῆς τοῦ 'Υπ. Δημ. "Εργων».

5. Τὶς διατάξεις τῆς Ε 35400/16.12.75 ἀποφάσεως τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημ. "Εργων «περὶ διευθετήσεως τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923» ἡ ἰσχὺς τῆς ὁποίας παρατάθηκε γιὰ ἕνα ἀκόμη ἔτος μὲ τὴν Ε. 43710/18.12.76 ἀπόφαση τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημ. "Εργων.

6. Τὴν 35578/2601/77 εἰσήγηση τοῦ Διευθυντῆ τῆς Δ.Π.Δ.Λ.Α. σχετικὰ μὲ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ.

7. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων τοῦ Δ/τος στὴν ὁποία ἀναφέρονται τὰ ἑξῆς :

1. 'Η ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ τῆς ἁρμόδιας πρὸς τοῦτο ἐπιτροπῆς στὴν ὁποία μειοψηφεῖ ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητας 'Ανοίξεως.

2. 'Η ἀπὸ 27.9.77 ἔνσταση τοῦ Προέδρου, μὲ τὴν ὁποία ἰσχυρίζεται ὅτι ὁ οἰκισμὸς αὐτὸς δὲν εἶναι πευκόφυτος καὶ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ἀναφέροντας ὅτι ὑπάρχουν παλιὰ ἐκκλησία καὶ 7 παλιὲς οἰκίες καὶ ζητεῖ νὰ ἀκυρωθεῖ ἡ προαναφερόμενη ἔκθεση καὶ νὰ καθορισθοῦν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγίων Θεοδώρων. 'Επειδὴ ἡ περιοχὴ αὐτὴ ὅπως ἀναφέρεται στὴν προαναφερόμενη ἔκθεση ἐπιτροπῆς εἶναι πευκόφυτη καὶ διάσπαρτη ἀπὸ κτίσματα πολὺ μεταγενέστερα τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον ἐξοχικοῦ χαρακτήρα χωρὶς νὰ ἀποτελοῦν συγκροτημένο οἰκισμό, τὰ ὑπάρχοντα παλιὰ κτίσματα εἶναι ἐλάχιστα καὶ ἔχουν τὴ μορφὴ μικρῶν ἀγροικιῶν ἀραιὰ συγκροτημένων οἰκισμῶν καὶ ἐπὶ πλέον δὲν εἶναι ἀπογεγραμμένος οἰκισμὸς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Τὶς παραπάνω διαπιστώσεις τῆς 'Επιτροπῆς ἔκανε καὶ τὸ Σ.Δ.Ε. μὲ τὴν αὐτοψία του στὴν ἀνωτέρω περιοχή, ἀποφασίζουμε :

1. 'Απορρίπτουμε τὴν ἔνσταση γιὰ τοὺς πιὸ πάνω ἀναφερόμενους λόγους.

2. Δὲν καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγ. Θεοδώρων γιατὶ δὲν ὑπάρχουν πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἐμπίπτει στὴν Ε. 35400/75 ἀπόφαση τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δ.Ε. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ 1923».

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αγ. Παρασκευή, 10 'Ιανουαρίου 1978

'Ο 'Αναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

'Αριθ. 23228 (6)

Περὶ καταργήσεως τοῦ τμήματος τῆς παλαιᾶς 'Εθνικῆς ὁδοῦ 'Αγ. Νικολάου-Σητείας, ποὺ βρίσκεται μέσα στὴν Κοινότητα Μ. Μουλιανῶν, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρ. 2 τοῦ Α.Ν. 1956/1939.

2. Τὴ σχετικὴ ἀναφορὰ τῆς Κοινότητας Μ. Μουλιανῶν (ἀριθ. 444/77).

3. Τὸ ἔγγραφο τῆς 2ας Δ.Ε.Κ.Ε. (ἀριθ. 4008/10.11.77) ὑπὲρ τῆς καταργήσεως τοῦ ὑπόψη ὁδικοῦ τμήματος.

4. Τὴν 161/77 γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων Λασιθίου.

5. Τὸ Β.Δ. 712/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ἁρμοδιοτήτων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ καὶ τῶν Περ/κῶν ἀρχῶν Διαν/κοῦ ἐπιπέδου τοῦ 'Υπ. Δ.Ε.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε ἀργότερα, ἀποφασίζουμε :

Καταργοῦμε καὶ κρίνουμε ὡς μὴ διατηρητέο τὸ τμῆμα τῆς παλαιᾶς 'Εθνικῆς ὁδοῦ 'Αγ. Νικολάου Σητείας, ποὺ βρίσκεται μέσα στὴν Κοινότητα. Μ. Μουλιανῶν, μήκους 70 μ. καὶ ἐμβαδοῦ 420 Μ2 ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ ἀπόσπασμα τοῦ ἐγκεκριμένου κτηματολογίου ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση.

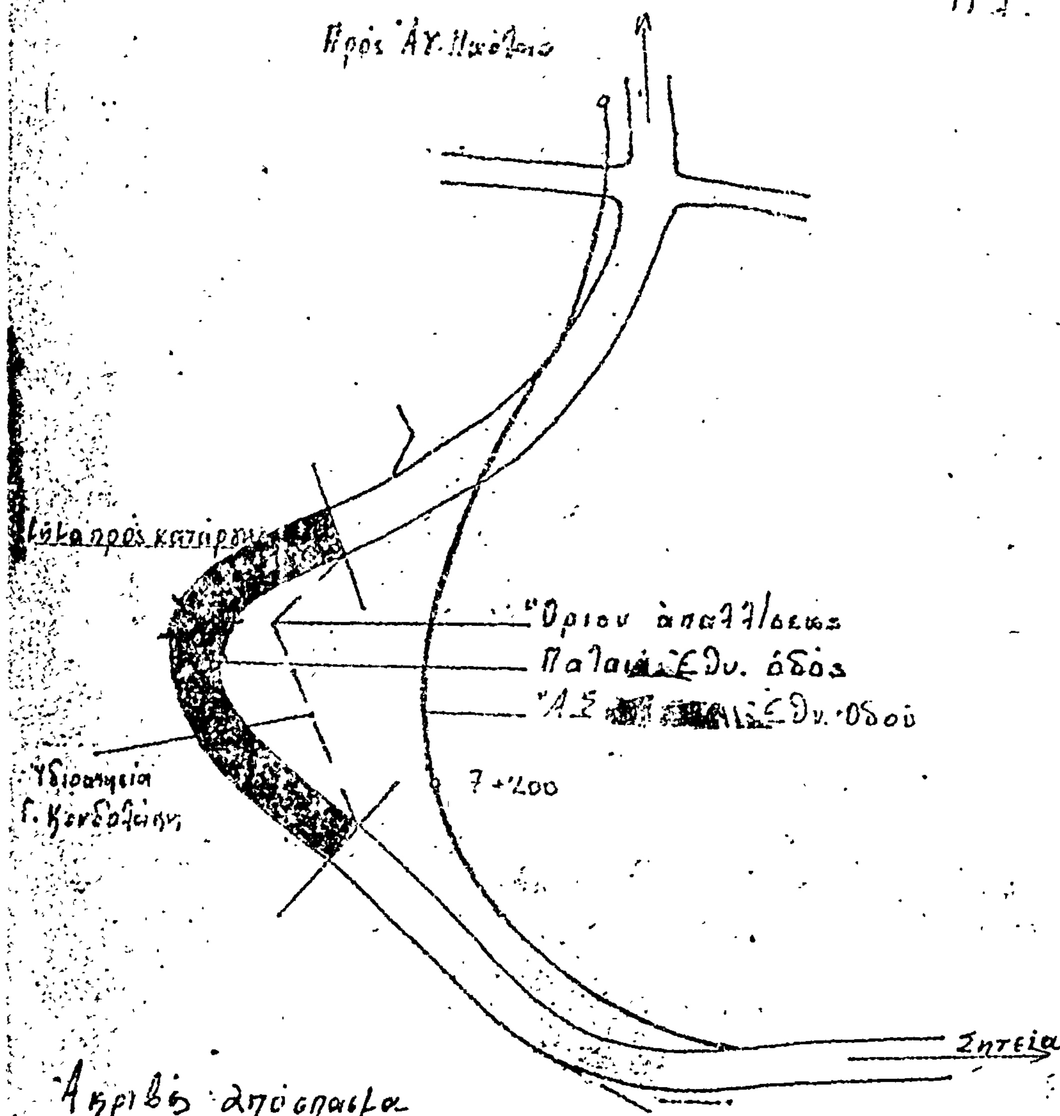
'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

"Αγιος Νικόλαος, 17 Δεκεμβρίου 1977

'Ο Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Β. ΔΟΥΜΑΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχῆς τοῦ πρὸς κατάργησιν τμήματος τῆς παλαιᾶς Ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τῆς Κοιν. — Μ. Μουλιανῶν.
Κλ. 1:2000



Ἀκριβὲς ἀπόσπασμα
ἐκ τοῦ ἀπὸ 7-6-65 ἐγκεκριμένου
κτημ/κοῦ διαγράμματος τμήματος
Μ. Μουλιανά — Λοῦχη Ἀγκαθιά
τῆς Ἐθν. ὁδοῦ Ρεθύμνου-Ἡρακλείου-
-Σητείας.

ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ἀριθ. Τ. 90885/οἰκ. (7)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀρναίας Ν. Χαλκιδικῆς, γιὰ ἀνέγερση δημοτικοῦ μεγάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ., ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/68 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. τῆς 15.6.1977 (ΦΕΚ 225 Δ'/7.7.1977) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμοῦ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

4) Τὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο τῆς Ἀρναίας μὲ τὸ ἀπὸ 13.10.1956 Β.Δ. (ΦΕΚ 257 Δ').

5) Τὶς ὑπ' ἀριθ. 32/77 καὶ 36/77 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρναίας μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ἀπορρίπτει ὅλες τὶς ἐνστάσεις.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. πράξη 5η τῆς 39ης συνεδρίας τῆς 18.11.1977 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. τοῦ Νομοῦ μας μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως αὐτῆς, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀρναίας μὲ σκοπὸ τὴν ἀνέγερση τοῦ δημοτικοῦ μεγάρου σὲ χῶρο ὁ ὁποῖος σημειώνεται στὸ σχεδιάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή, μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους δομήσεως:

Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.

Ἀνατ. ὕψος κτιρίου 7,5 μ.

Ποσοστὸ καλύψεως 0,90.

Συντελεστὴς δομήσεως 1,80.

Ἀπὸ τὸ οἰκόπεδο αὐτὸ τμῆμα ἐμβαδοῦ 5,60 τ.μ. (2,0Χ2,8) θὰ παραμείνει ἀνοικοδόμητο γιὰ νὰ ἐξυπηρετεῖται ἡ ἰδιοκτησία τοῦ Ἀστερίου Μπήρου.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 18 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Οἰκοπέδου ΑΒΓΔΕΑ
ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΕΝΤΡΟΝ: Ἀνεξάρτητον

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ "ΑΡΝΑΙΑΣ" ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

1.= [illegible] τοῦ Δημητρίου
Παλιώτης Ἄγγελος
Μπίρου Γρηγορία τοῦ [illegible]
Διώροφος οἰκοδομή
2.= Καραβασίλιος Δημήτριος τοῦ Γεωργίου
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
Καραβασίλιος Γεώργιος τοῦ Δημητρίου
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
Καραβασίλη [illegible] τοῦ Δημητρίου
Διώροφος Παλαιά οἰκοδομή
3.= [illegible] Κων/νος τοῦ Θεοχάρη
Τριώροφος Νέα οἰκοδομή
4.= [illegible] Φωτεινή
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
5.= [illegible] Χρῆστος τοῦ Κων/νου
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
6.= Καλαντζή [illegible]
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
7.= [illegible] Ἀναστασία σύζ. Κων/νου
Διώροφος Παλαιά οἰκοδομή
8.= Γκουνιώτης Χρῆστος
Διώροφος Παλαιά οἰκοδομή
9.= Κατσάνη Ἀναστασία σύζ. Γεωργίου
Τριώροφος Νέα οἰκοδομή
10.= [illegible] σύζ. Κων/νου
Διώροφος Νέα οἰκοδομή
11.= [illegible] Ἑλένη σύζ. Ἀστερίου
Τριώροφος Παλαιά οἰκοδομή
12.= Μπαρμπούδης Κων/νος τοῦ Θεοχάρη
Διώροφος Παλαιά οἰκοδομή

Σημείωσις: Τὸ [illegible] μὲ τὸ [illegible] (α) [illegible] τοῦ οἰκοπέδου τοῦ πρὸς ἀνέγερσιν τοῦ Κοινοτικοῦ Μεγάρου, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 29/65 [illegible] τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Ἀρναίας [illegible] (Συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 5,60 μ²).—

Α Β Ε=1725,0 μ² (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12)

X=4050 X=4000 X=3950 X=3900 Ψ=1900 Ψ=1950 Ψ=2000 Ψ=2050 Ψ=2100

[illegible] 18.11.1977 [illegible]
[illegible] 5.139ης συνεδρίας
[illegible] ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ

Συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθ. 90885/184-78 ἀπόφασή μας.
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Πολύγυρος 8-11-77
[illegible]

Πολύγυρος 17-11-77
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
[illegible]

ΑΡΝΑΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1977
Ο Συντάξας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΡΓΟΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ἀρναία τῇ [illegible]
[illegible] ΑΡΝΑΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως ἀκινήτων κτημάτων κειμένων ἐν Χανίοις ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἡρακλείου καὶ Ἐλύρου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 3/1975 Πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χανίων κυρωθείσης μερικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4664/6650/27.8.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χανίων ἀφ' ἑνὸς μὲν ἐρυμοτομήθησαν τμήματα ἀκινήτων ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα συνταγὲν ὑπὸ τοῦ Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Χανίων Μ. Τσακάνη ἀφ' ἑτέρου δὲ προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν Παναγιώτου Βασιλείου Κατσανεβάκη, Γεωργίου Βασ. Κατσανεβάκη, Φραγκίσκου Βασιλείου Κατσανεβάκη καὶ Ἰωάννου Χρήστου Χριστοδουλάκη, ἐδαφικὴ ἔκτασις ἐμβαδοῦ μέτρων τετραγωνικῶν 188,10 ἐμφαινομένη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1—3—9—5—1 εἰς τὸ προαναφερθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα, κειμένη ἐν Χανίοις ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἡρακλείου καὶ Ἐλύρου ἐφ' ἧς φέρεται ἰδιοκτήτης ἐν τῇ ἄνω πράξει ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως ὑπ' ἀριθμὸν 2 ἡ Ἑλένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη τὸ γένος Ἰωάννου Ἀντωνάκη. Ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων φέρονται ἰδιοκτῆται ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ἀναλογισμοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2 ἡ Ἑλένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη τὸ γένος Ἰωάννου Ἀντωνάκη, ὑπ' ἀριθμὸν 3 ὁ Στέφανος Ἰωάννου Ἀντωνάκης, ὑπ' ἀριθμὸν 6 οἱ κληρονόμοι Δημητρίου Ματσαμᾶ, ὑπ' ἀριθμὸν 5 ὁ Ἰωάννης Δημητρίου Βολάνης, ὑπ' ἀριθμὸν 4 ὁ Ἀντώνιος Καυκαλᾶς καὶ ὑπ' ἀριθμὸν 7 ὁ Πέτρος Θεοδωράκης.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 266/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χανίων καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῶν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἀκινήτων.

Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως κατετέθη ὑπὸ τῶν Παναγιώτου Βασιλείου Κατσανεβάκη, Γεωργίου Βασιλείου Κατσανεβάκη Φραγκίσκου Κατσανεβάκη καὶ Ἰωάννου Χρήστου Χριστοδουλάκη δι' ἰδίων χρημάτων καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτῶν ὡς ὑποχρέων διὰ δραχ. 1.147.650 πρὸς δὲ διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων Δήμου Χανίων διὰ δραχμὰς 853.908, Στεφάνου Ἀντωνάκη διὰ δραχμὰς 59.100 καὶ Μιχαὴλ Βεζάκη διὰ δραχ. 4.800, βάσει τῶν κειμένων διατάξεων καὶ τῶν τοιούτων περὶ διοικήσεως ἀλλοτρίων, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Χανίων) τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων ἑξήκοντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πεντήκοντα ὀκτὼ (2.065.458) ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 15305/31.1.1978 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ποσοῦ τῶν δραχμῶν 2.065.458 βάσει τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν προαναφερθεῖσαν ὑπ' ἀριθμὸν 266/1976 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χανίων, φέρονται δικαιοῦχοι ἡ Ἑλένη σύζυγος Κίμωνος Κουσκουμβεκάκη διὰ δραχμὰς 1.957.308, ὁ Στέφανος Ἀντωνάκης διὰ δραχμὰς 19.500. οἱ κληρονόμοι Δημητρίου Ματσαμᾶ διὰ δραχμὰς 22.200, ὁ Ἰωάννης Βολάνης διὰ δραχμὰς 28.800, ὁ Ἀντώνιος Καυκαλᾶς διὰ δραχμὰς 16.500 καὶ ὁ Πέτρος Θεοδωράκης διὰ δραχμὰς 21.150.

Περὶ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρακατατεθείσης ἀποζημιώσεως εἰδοποιοῦνται σχετικῶς πᾶς ἀξιῶν ἢ κεκτημένος δικαίωμα κυριότητος ὡς καὶ πᾶς ἔχων ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἀκινήτων διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ πρὸς ἐνέργειαν τῶν δεόντων διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ὡς εἴρηται παρακατατεθέντος ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως.

Χανιά, 31 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΛΕΦΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Τύπου Δημ. Ταμείου 5370 τοῦ Α' Ταμείου Ἀθηνῶν 1.2.78).

---

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας κτισμάτων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1974 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἡμαθίας (Γραφεῖον Πολεοδομίας Βεροίας).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 47826/20.1.1978 πράξεως καταθέσεως Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ συμβολαιογράφου Βεροίας Θωμᾶ Γ. Καλλιμπάκα, ὁ Δημήτριος Γκριτζαλιώτης ἢ Γκριτσαλιώτης τοῦ Γεωργίου κάτοικος Βεροίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἥρας 18 παρακατέθεσεν εἰς τὸν ὡς ἄνω Συμβολαιογράφον τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 10360/20.1.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Βεροίᾳ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν 15.743 ἀφορῶν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων κτισμάτων λόγῳ ρυμοτομίας κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Βεροίας δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 10/1974 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἡμαθίας (Γραφεῖον Πολεοδομίας Βεροίας) καθορισθείσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 565/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας τῇ αἰτήσει τοῦ καταθέτου ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἀπὸ 14.5.77 Ἔκθεσιν κοστολογισμοῦ τοῦ ὑπαλλήλου τοῦ Δήμου Βεροίας Σοφοκλέους Στάντζου ὑπὲρ τῶν εἰς τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν ἀναφερομένων ὡς εἰκαζομένων δικαιούχων κληρονόμων Στεργίου Βασιλοπούλου, γενομένη διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὑποχρέου ἀποζημιώσεως Δήμου Βεροίας, ἀποδοτέα αὐτοῖς ἐπὶ τῇ προσκομίσει τῆς οἰκείας ἀποφάσεως τοῦ ἁρμοδίου δικαστηρίου περὶ ἀναγνωρίσεώς των ὡς δικαιούχων ταύτης. Συνολικὸς ὄγκος ρυμοτομουμένης οἰκοδομῆς 314,86 Μ3 πρὸς 50 δραχμὰς ἀνὰ κυβικὸν μέτρον σύνολον δραχμαὶ 15.743.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 21 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΤΣΙΡΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθ. 9392/1.2.78)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Εἰς τὸ ἀπὸ 16.8.1977 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισιᾶς καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς), δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 279 τεῦχος Δ' Φύλλον Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων:

Εἰς τὴν δεκάτην σειρὰν τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 ἀνεγράφη ἐσφαλμένως (ΦΕΚ 198Δ) ἀντὶ τοῦ ὀρθοῦ (ΦΕΚ 168Δ).

(Ἐκ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ